



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

Reg. Settore N. 61 del 20-11-2023

REGISTRO GENERALE N. 635 DEL 20-11-2023

ATTO DI DEL RESPONSABILE DELLA SEZIONE FINANZE E TRIBUTI

OGGETTO:	ALIENAZIONE AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CUI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.15-2023.INDIZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ANNO 2023
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il decreto sindacale n. 1 del 09/01/2023 di attribuzione delle PO;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Dato Atto che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Richiamata:

- la delibera di Consiglio comunale 17 in data 04/07/2023, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 nonché il bilancio pluriennale 2023/2025;

Richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste:

- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Richiamato, il decreto Sindacale n. 1 del 09/01/2023 di affidamento dell'incarico di Responsabile della posizione organizzativa per la sezione Finanziaria ai sensi del vigente C.C.N.L. e gli obiettivi in esso indicati, legittimato pertanto ad emanare il presente provvedimento;

Verificato, pertanto, che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

- art. 6 DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";

- art 7 DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza";

- comma 2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 "Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, 62";

Atteso che la sottoscritta relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale ai sensi degli artt. 6 bis legge 241/90, 6 DPR 62/2013, 7 DPR 62/2013, 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato, inoltre, di:

- adottare il presente atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/05/2023 di approvazione DUP anni 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08/06/2023 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 04/07/2023 di approvazione Bilancio di Previsione 2023- pluriennale 2023-2025;

Dato atto che:

➤ in ottemperanza alle disposizioni della deliberazione consiliare n.15/2023 occorre avviare l'istruttoria di gara;

Ritenuto di alienare l'area per attrezzature di interesse comune con annesso prefabbricato "chiosco bar" con accessori servizi igienici comunali area verde e parco giochi, sito in Sannicandro di Bari, Via Generale Costantino Mondelli, a mezzo asta pubblica secondo quanto previsto dal R.D. 23/05/1924 n.827, all'art. 73 comma 1 lettera c), **mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.**

Richiamato altresì l'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Evidenziato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs.n. 267/2000:

- 1) l'oggetto del contratto riguarda l'alienazione dell'area su descritta;
- 2) il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d. lgs. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;
- 3) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando di avviso d'asta pubblica;
- 4) il contraente verrà selezionato, mediante criterio **mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.**
- 6) il fine che si intende conseguire l'alienazione di un bene comunale;

Dato atto che il valore dell'affidamento in questione è stimato in Euro 142.038,28

Ritenuto per tutto quanto fin qui esposto:

-di indire un'asta pubblica per l'alienazione dell'area per attrezzature di interesse comune con annesso prefabbricato "chiosco bar" con accessori servizi igienici comunali area verde e parco giochi, sito in Sannicandro di Bari, Via Generale Costantino Mondelli.

Dati catastali come da relazione di stima allegata;

di dover approvare i seguenti documenti, che, allegati al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, costituiranno la documentazione di gara:

- Avviso d'asta pubblica;
- Allegato "A" – Modello domanda di partecipazione all'asta;
- Allegato "B" – Modello Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- Allegato "C" – Modello di Offerta Economica;
- Relazione di stima.

Ritenuto di aver provveduto all'accertamento disposto dall'art. 9, comma 2, del D.L.1.7.2009, n.78, convertito con legge del 03.08.2009, n.102 e che dallo stesso è emersa la necessaria disponibilità nel relativo stanziamento di bilancio e la compatibilità con il programma dei pagamenti;

Dato atto che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 24.01.2013;

DETERMINA

La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

1 - di indire di indire un'asta pubblica per l'alienazione dell'area per attrezzature di interesse comune con annesso prefabbricato "chiosco bar" con accessori servizi igienici comunali area verde e parco giochi, sito in Sannicandro di Bari, Via Generale Costantino Mondelli.

Dati catastali, come da relazione di stima allegata;

2 - di approvare la documentazione di gara che risulta così composta e allegata al presente atto:

- Avviso d'asta pubblica;
- Allegato "A" – Modello domanda di partecipazione all'asta;
- Allegato "B" – Modello Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- Allegato "C" – Modello di Offerta Economica;
- Relazione di stima.

3 - di precisare che le offerte saranno valutate da una Commissione Giudicatrice nominata con apposito provvedimento, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La Commissione sarà composta da un numero di componenti pari a tre;

4 - di dare atto

che il **CIG** relativo alla procedura di che trattasi è il seguente: ZE73D49ED.

5.- di dare atto che con propria precedente determinazione d'impegno n.448 del 25/07/2023 si affidava il servizio di pubblicazione del bando alla società MEDIAGRAPHIC S.r.l.;

6 - di dare atto che Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Antonietta Centrone Responsabile Sezione Finanze e Tributi del Comune di Sannicandro di Bari.

7 - di precisare che il contratto sarà perfezionato con la stipula del contratto di compravendita.

8 - di dare atto che si procederà all'espletamento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità ivi previste.

9 – di trasmettere il presente provvedimento all' Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

10 – di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012.

11 - trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Contratti per quanto di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

d.ssa Antonietta Centrone e –mail ragioneria@comune.sannicandro.bari.it

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Antonietta Centrone

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. Rilascia parere Favorevole;

Data 20-11-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Antonietta Centrone

FAVOREVOLE

FINANZE E TRIBUTI n. 61 del 20-11-2023 - pag. 5 - COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1059

Si attesta che la determina suindicata è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente il 20-11-23 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Antonietta Centrone