REGIONE PUGLIA

COMUNE DI

SANNICANDRO DI BARI

PPS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI SERVIZI

PIANIFICAZIONE DI INDIRIZZO-DIRETTIVA DEI SERVIZI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI SERVIZI ADEGUATO ALLE DIRETTIVE DLGS 152, PRGC 8/9 ALLE MODIFICAZIONI IN ESSE CONTENUTE

SCALA: 1:2.000

SANNICANDRO DI BARI — MARZO 2011

DOTT. ING. DOMENICO SASSUTO
ORDINE LECCE

COMPARTO	SUBCOMPARTO	SUPERFICE CON RESIDUA SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA	mc	abitanti	standards	standard previsti: verde	sport	scolastico	parcheggi	verifica
C01						9.00	4.50	2.00	2.50	
	C01a	14145,7	9060	59	1631					
	C01b	4086,57	3900	25	702					
	C01c	0								
	C01d	2375,25	1522	10	274					
tot		20607,53	14482	94	2607		2040		509	2607
C02										
	c02a	14041,91	9522	62	1714					
	C02b	13205,53	9742	63	1754					
tot		27247,73	19264	125	3468		3468			3468
C03							1950	975		975
	C03a	21052,14	13476	88	2426					
	C03b	24834,26	15911	103	2864					
tot		45886,40	29387	191	5290		5290			5290
C04							2645	1322	988	705
	C04a	29123,91	18724	122	3370					
	C04b	24834,26	15911	103	2864					
	C04c	13219,19	8462	54	1523					
tot		54544,71	34097	221	6499		4326	961	1202	6499
C05										
	C05a	30085,02	19276	125	3470					
	C05b	18981,6	12145	79	2187					
tot		49066,62	31421	204	5658		3772	838	1048	5658
C06										
	C06a	28699,16	18388	120	3310					
	C06b	3605,7	2308	15	416					
tot		32304,86	20697	135	3726		8117		1489	7816
C07										
	C07a	11783,33	7550	49	1359					
	C07b	21675,45	13886	90	2500					
tot		33458,78	21436	139	3858		2572	572	715	3858
C08										
tot	C08	7252,44	4647	30	836				836	836
C09										
	C09a	18628,14	11932	78	2148					
	C09b	5437,2	3482	22	626					
	C09c	7500,66	4806	31	865					
tot		29565,8	19220	132	3639		4398	9107	1022	1375	16414
C10										
	C10a	8070,84	5491	36	988					
	C10b	18979,86	12620	78	2160					
tot		27050,7	17524	114	3148		2581		574	3154
C11										
	C11a	23032,64	14712	99	2454					
	C11b	13675,65	8761	57	1577					
tot		36708,29	23510	155	4233		3303		930	4233
C12										
	C12a	19275,4	12355	80	2223					
	C12b	24057,19	15798	103	2844					
	C12c	22751,56	14546	95	2617					
tot		66084,15	42699	278	7684		5125	1139	1424	7688
C12B										
	C12Ba	13258,65	8510	55	1531					
	C12Bb	21730,49	13916	90	2505					
tot		34989,13	22426	146	4036		4033			4033
C13										
	C13a	edifici presenti nel piano di comparto approvato								
	C13b	edifici presenti nel piano di comparto approvato								
tot		23427	14349	93	2586			1130	1457	2586
C14										
	C14a	17924,87	11494	75	2067					
	C14b	18624,1	12061	79	2171					
	C14c	33083,49	21317	140	3837					
tot		70032,45	45002	295	8115		5407	1202	1302	8115
C15										
	C15a	18934,54	12131	79	2184					
	C15b	23531,83	15077	99	2714					
tot		42466,37	27208	177	4897			2177	2720	4897
C16										
	C16a	20475,1	14495	94	2392					
	C16b	14083,1	10206	67	1685					
tot		35558,2	24704	161	4447		2965	639	843	4447
C17										
	C17a	41594,47	26630	173	4797					
	C17b	22752,41	14578	95	2624					
	C17c	15641,13	10046	65	1808					
	C17d	15641,13	10046	65	1808					
tot		95629,98	61300	398	11037		4800	1515	1894	10229
TOTALE		**822787,66**	**527142**	**3427**	**94889**					

SOMMA				
269642	180742	110005	189005	102157
15,75	5,32	3,45	5,27	mq/ab
173%	116%	72%	123%	
(incremento % rispetto ai minimi)				
VERIFICA CON 18mq/ab				
102000	54198	33000	85500	61278

ATTREZZATURE SCOLASTICHE	ESISTENTE	PIANIFICATA	UBICAZIONE
A001 ASILO NIDO IN VIA A. DIAZ	1552		ABITATO
A002P ASILO NIDO IN VIA COLAMBUS[1]		0	C09
A003P ASILO NIDO NELLA ZONA 167 SUD		1090,15	167SUD
A004P ASILO NIDO IN VIA S. PERTINI		1048	ABITATO
A010P ASILO NIDO E SCUOLA MEDIA NEL COMPARTO C02		3486	C02
A005 SCUOLA MATERNA S. MARIA DEL CARMINE	2250		ABITATO
A006P SCUOLA MATERNA IN VIA LENOCI		500	ABITATO
A007P SCUOLA MATERNA IN VIA PERTINI		1048	ABITATO
A008P SCUOLA MATERNA NELLA ZONA 167 SUD		1090,15	167SUD
A009 SCUOLA ELEMENTARE DON BOSCO	4001		ABITATO
A010 SCUOLA ELEMENTARE IN VIA CALAMBRA	2041		ABITATO
A011P SCUOLA ELEMENTARE E ASILO NIDO IN VIA CALAMBRA[2]		9517	C09
A012P SCUOLA ELEMENTARE IN VIA S. PERTINI		8387	ABITATO
A013 SCUOLA MEDIA STATALE MINAZZIN	2000		ABITATO
A014P SCUOLA MEDIA IN VIA CALAMBRA		3700	ABITATO
A015P SCUOLA MEDIA NEL COMPARTO C03		5200	C03
	13843	4061	
		54174	

[1] trasformato in attrezzatura culturale "Balletti Spiff" AL04

[2] in un complesso mix esistito

ATTREZZATURE RELIGIOSE	ESISTENTE	PIANIFICATA	UBICAZIONE
A001 CHIESA MATRICE	1335		ABITATO
A002 CHIESA DEL CARMINE	924		ABITATO
A003 CHIESA DEL CROCEFISSO	390		ABITATO
A004 CHIESA DI S. ANTONIO	150		ABITATO
A005 CHIESA DEGLI SPIRITO SANTO	150		ABITATO
A006 CAPPELLA PRIVATA DI VIA DUCA D'AOSTA[3]	0		ABITATO
A007 CAPPELLA DI VIA MARISE DI VENERI	40		ABITATO
A008P CHIESA S. PASBOCCHINI NEL COMPARTO C04		900	C04
A009P CHIESA S. PASBOCCHINI NEL COMPARTO C12		1200	C12
	2905	2100	
		5005	

[3] eliminata (Bentenza N. 0197/2008)

ATTREZZATURE CULTURALI E RICREATIVE	ESISTENTE	PIANIFICATA	UBICAZIONE
A010P ATTREZZATURA CULTURALE E/O RICREATIVA IN VIA S. PERTINI[4]		0	ABITATO
A011P ATTREZZATURA CULTURALE E/O RICREATIVA NEL COMPARTO C05		800	C05
A012P ATTREZZATURA CULTURALE E/O RICREATIVA NEL COMPARTO C07		572	C07
A014 UFFICIO PROMOZIONALE ATTIVITA' CULTURALI	1751		ABITATO
A015P ATTREZZATURA CULTURALE E/O RICREATIVA NEL COMPARTO C12		1130	C12
A016P ATTREZZATURA CULTURALE E/O RICREATIVA NEL COMPARTO C13		350	C13
	1751	2852	
		5013	

[4] eliminata (Bentenza N. 0189/2008)

ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E CIVICHE	ESISTENTE	PIANIFICATA	UBICAZIONE
AC01 MUNICIPIO	1000		ABITATO
AC02 CASERMA DEI CARABINIERI	1388		ABITATO
AC03 MERCATO COPERTO	1900		ABITATO
AC04 UFFICIO POSTALE	950		ABITATO
AC05P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NELLA ZONA 167 NORD		500	167NORD
AC06P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA IN VIA A. VOLTA		1150	ABITATO
AC07 PUBBLICO ESERCIZIO IN CONVENZIONE NELLA ZONA 167 NORD[5]	2985		167NORD
AC08P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C06a		209	C06a
AC09P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C06b		430	C06b
AC10P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C06c		345	C06c
AC11P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C10		396	C10
AC12P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C13a		156	C13a
AC13P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C13b		156	C13b
AC14P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C14a (ex b)		620	C14a (ex b) C14b
AC15P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C14c		574	C14c
AC16P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C15a		917	C15a
AC17P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C15b		1206	C15b
AC18P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C16		500	C16
AC19P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C17b		401	C17b
AC20P ATTREZZATURA AMMINISTRATIVA E CIVICA NEL COMPARTO C17c		207	C17c
	7421	11210	
		21205	

[5] la ACS79 si stralcia eliminata ed incorporata nella AS15P per 358mq

ATTREZZATURE ASSISTENZIALI E SOCIALI	ESISTENTE	PIANIFICATA	UBICAZIONE
A021 VILLAGGIO DEL FANCIULLO	10500		ABITATO
A022 ASILO NOTTURNO	4640		ABITATO
A023 SEDENTE PER PARTICOLARI CATEGORIE SOCIALI	810		167NORD
A024P ATTREZZATURA ASSISTENZIALE E/O SANITARIA[6]		5378	ABITATO
	15950	5378	
		21328	

[6] adeguato ai titoli abilitativi edilizi rilasciati

VERDE ATTREZZATO	ESISTENTE	PIANIFICATA	UBICAZIONE
AV01 CAMPO SPORTIVO	9927		ABITATO
AV02 VILLA COMUNALE PIAZZA ING. ANDRIOLA	4540		ABITATO
AV03 PIAZZA UNITA' D'ITALIA	1750		ABITATO
AV04P VERDE ATTREZZATO IN VIA CALAMBRA[7]		1350	ABITATO
AV05P VERDE ATTREZZATO IN VIA A. VOLTA[7]		0	ABITATO
AV06P VERDE ATTREZZATO NELLA LOTTIZZAZIONE SERBONE		702	SERBONE
AV07P VERDE ATTREZZATO NELLA ZONA 167 NORD[7][8]		0	167NORD
AV08P VERDE ATTREZZATO NELLA ZONA 167 NORD		6196	167NORD
AV09P VERDE ATTREZZATO NELLA ZONA 167 NORD		890	167NORD
AV10P VERDE ATTREZZATO IN VIA CIBRA/MARO		3899	ABITATO
AV11 PARCO URBANO IN VIA S. PERTINI	13056		ABITATO
AV12P VERDE ATTREZZATO IN VIA DON SPVERO BICCARDI[9]		587	ABITATO
AV13P VERDE ATTREZZATO IN VIA S. PERTINI		1048	ABITATO
AV14P VERDE ATTREZZATO IN VIA S. PERTINI		2095	ABITATO
AV15P VERDE ATTREZZATO IN VIA S. PERTINI[9]		1048	ABITATO
AV16P VERDE ATTREZZATO IN VIA S. PERTINI		1398	ABITATO
AV17P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C01		2048	C01
AV18P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C02[10]		0	C02
AV19P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C03[11]		0	C03
AV20P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C04		4300	C04
AV21P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C05		3773	C05
AV22P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C06		611	C06
AV23P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C07		2573	C07
AV24P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C09		4598	C09
AV25P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C10		2581	C10
AV26P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C11		331	C11
AV27P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C12		5129	C12
AV28P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C12B		4300	C12B
AV29P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C13		5407	C13
AV30P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C14		6600	C14
AV31P VERDE ATTREZZATO NEL COMPARTO C15		6900	C15
AV32P VERDE ATTREZZATO DELLA SCUOLA ALBANA[12]		6000	EXTURBANA
	29529	92705	
		122235	

[7] adeguato al netto della viabilità esterna

[8] eliminata (Bentenza N. 0197/2008)

[9] adeguata (Bentenza N. 0197/2008)

[10] autorizzata con D.C.C. 28/2010 e 38/2010, ora denominata ACS7

[11] adeguata (Bentenza N. 0191/2008)

[12] eliminata ed incorporata nella AS19P per 1167mq

[13] eliminata ed incorporata nella AS19P per 1167mq

[14] eliminata ed incorporata nella AS19P per 1167mq

[15] stralciata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 30.04.2010

AREE PER PARCHEGGI	ESISTENTE	PIANIFICATA	UBICAZIONE
AP01 PARCHEGGIO NELLA LOTTIZZAZIONE ZONINO-SGARTCIAIRM	1500		ZONINO
AP02 PARCHEGGIO E AMPLIAMENTO A SERVIZIO DEL CIMITERO	12031		CIMITERO
AP03 PARCHEGGIO NELLA ZONA 167 SUD	354		167SUD
AP05P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA CIBRIP		877	ABITATO
AP06P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA ANTONELLI[16]		606	ABITATO
AP08P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA PASTRENGO[16]		1130	ABITATO
AP09P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA GEN. C. A. DALLA CHIESA		580	ABITATO
AP09P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA GEN. C. A. DALLA CHIESA		577	ABITATO
AP07P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA PROL. CASAMASSIMA		540	ABITATO
AP08P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DON SPVERO BICCARDI		835	ABITATO
AP10P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MARISE DI VENERI		1048	ABITATO
AP12P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MIRELLA		3000	ABITATO
AP11P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA PROL. CASAMASSIMA		1257	ABITATO
AP13P PARCHEGGIO PUBBLICO NELLA ZONA 167 NORD		211	167NORD
AP13P PARCHEGGIO PUBBLICO NELLA LOTTIZZAZIONE SERBONE		2000	SERBONE
AP14P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C01		500	C01
AP15P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C02[17]		0	C02
AP16P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C04		1200	C04
AP17P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C05		1048	C05
AP18P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C06		1600	C06
AP19P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C07		715	C07
AP20P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C08		800	C08
AP21P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C09		1277	C09
AP22P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C11		400	C11
AP23P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C12		1400	C12
AP24P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C12B		1200	C12
AP25P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C14		1800	C14
AP26P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C15		275	C15
AP27P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C16		800	C16
AP28P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C17		1894	C17
AP29P PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO C02[18]		0	C02
AP30P PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA CIBRIP		200	ABITATO
AP31P PARCHEGGIO PUBBLICO INTERBASTA IN PIAZZA UNITA' D'ITALIA		3044	ABITATO
	13585	37450	
		50795	

[15] adeguata (Bentenza N. 0191/2008)

[16] adeguata ai titoli abilitativi

[17] eliminata ed incorporata nella AS15P per 447mq

[18] eliminata ed incorporata nella AS15P per 330mq

STANDARDS URBANISTICI E SERVIZI URBANI DI TIPO ESPLICITO	ESISTENTE	PIANIFICATA	TOTALE
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	29529	21828	51357
ATTREZZATURE RELIGIOSE	5905	0	5905
ATTREZZATURE CULTURALI E RICREATIVE	1751	5013	6764
ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E CIVICHE	22294	1150	23421
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI E SOCIALI	21950	5378	27328
VERDE ATTREZZATO	49529	42721	92250
AREE PER PARCHEGGI	2564	52705	55269

POPOLAZIONE RESIDENTE AL 2010	ABITANTI	STANDARDS(mq/ab)
	5768	170,66

STANDARDS ESPLICITI PER LA POPOLAZIONE RESIDENTE AL 2010	NECESSARI	DI PIANO	
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	4501	55857	4,5(mq/ab)
ATTREZZATURE RELIGIOSE, CULTURALI E RICREATIVE, AMMINISTRATIVE E CIVICHE, ASSISTENZIALI E SOCIALI	19516	48300	2,0(mq/ab)
VERDE ATTREZZATO	87920	92250	15,0(mq/ab)
AREE PER PARCHEGGI	24501	55269	9,5(mq/ab)
TOTALE	170448	251676	29(mq/ab)

POPOLAZIONE TARGET DI PIANO	ABITANTI	STANDARDS(mq/ab)
	11768	202,13

STANDARDS COMPLESSIVI PER LA POPOLAZIONE DI TARGET	NECESSARI	DI PIANO	
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	50505	9500	4,5(mq/ab)
ATTREZZATURE RELIGIOSE, CULTURALI E RICREATIVE, AMMINISTRATIVE E CIVICHE, ASSISTENZIALI E SOCIALI	22358	58921	2,0(mq/ab)
VERDE ATTREZZATO	100610	176905	15,0(mq/ab)
AREE PER PARCHEGGI	27947	48348	2,5(mq/ab)
TOTALE	201219	293674	29(mq/ab)