

*Allegato alla delibera Comunale n. 366 del 15/10/13*

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
F. b. Dott.ssa Antonia BELLOMO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. b. Dott. Giovanni Tritto

**DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA LICENZA DI APERTURA DI PASSI CARRABILI, L'AUTORIZZAZIONE ALL'APPOSIZIONE DEL CARTELLO INDICATORE E LA RELATIVA TASSAZIONE.**

**ART. 1**

**OGGETTO DEL DISCIPLINARE**

Oggetto del presente disciplinare e' la regolamentazione delle concessioni di suolo pubblico in Sannicandro di Bari per l'apertura di passi carrabili, il rilascio dell'autorizzazione all'apposizione del cartello indicatore e la relativa tassazione.

**ART. 2**

**DEFINIZIONE DI PASSO CARRABILE**

Si intende per passo carrabile quel manufatto costituito generalmente da listoni di pietra, marmo od altri materiali o appositi intervalli lasciati sui marciapiedi o sulla strada per facilitare l'accesso con veicoli agli edifici od ai locali sottostanti.

**ART. 3**

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La richiesta per ottenere le suddette autorizzazioni, redatte in competente bollo, indirizzata al Sindaco, deve contenere oltre alle generalita' e domicilio del richiedente, il codice fiscale dello stesso, l'indicazione dell'area dove si intende realizzare il passo carrabile, le dimensioni dello stesso, l'uso al quale e' destinato il locale.

All'istanza vanno allegati:

- a) Piantina planimetrica dello stato dei luoghi;
- b) piantina planimetrica del locale (scala 1:100) o dell'area interessata dal passo carrabile;
- c) La dichiarazione di assenso, con atto notorio del proprietario o dei proprietari, alla realizzazione del passo carrabile, ovvero ove trattasi di bene condominiale, copia autentica del verbale di assemblea contenente l'assenso alla realizzazione del passo carrabile;

**ART. 4**

**COMPETENZE**

Compete al Sindaco la concessione di suolo pubblico ed il rilascio della relativa licenza per il passo carrabile.

## ART. 5

### CONDIZIONI PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E/O CONCESSIONE

Per ottenere la concessione del suolo e la conseguente autorizzazione alla realizzazione del passo carrabile, i locali ai quali accedere, devono rispondere alle seguenti indispensabili condizioni :

- a) per i fabbricati di vecchia costruzione e per i locali non soggetti all'applicazione dell'articolo 18 della Legge n. 745 del 06/08/1967 (Legge Ponte Urbanistica), il relativo ambiente deve avere una superficie utile di almeno 30 metriquadri, la quale deve essere idonea a contenere razionalmente almeno 1 autovettura ;
- b) per i fabbricati di recente costruzione, soggetti all'applicazione del cennato art. 18 , il relativo ambiente deve essere conforme a quanto stabilito nel progetto approvato ed allegato alla licenza di costruzione o concessione edilizia .
- c) devono essere rispettate le condizioni stabilite all'art. 46 del Regolamento al Codice della Strada D.L. 30/04/1992 n. 285 .

## ART. 6

### DEROGHE

In deroga all'art. precedente possono essere autorizzati i passi carrabili, quando i locali indipendentemente dalle infrastrutture e dalle dimensioni siano destinati ai seguenti usi :

- a) autofficina;
- b) autocarozzeria;
- c) elettrauto;
- d) esercizio di vendita autoveicoli;
- e) operazioni di carico e scarico di valori per Istituti di credito e/o commercianti all'ingrosso ;
- f) ricovero di macchinari ed attrezzature agricole;
- g) Uffici Postali;
- h) Uffici di polizia di Stato, Caserme CC. e caserme in genere .

## ART. 7

### CURA DEL MANUFATTO

Il titolare della concessione e/o dell'autorizzazione al passo carrabile, e' tenuto alla perfetta e costante conservazione del manufatto, sollevando di conseguenza l'Amministrazione concedente da ogni molestia, rivalsa o richiesta di risarcimento avanzata a causa del mancato adempimento di cui sopra .

A tale scopo il titolare dovra' sottoscrivere la dichiarazione di essere perfettamente consapevole delle implicanze del dispositivo di cui detto in precedenza ed in particolare delle responsabilita' civili e penali conseguenti .

Qualora l'Ufficio Tecnico Comunale dovesse eventualmente riscontrare, a suo giudizio, degni o pericoli di qualsiasi entita' sul manufatto, provvedera' senza preavviso al relativo intervento di manutenzione .

Restano comunque impregiudicate le responsabilita' del titolare ad esso derivanti per effetto del decimo comma del presente articolo nei casi in cui l'Ufficio Tecnico non avesse rilevato in tempo utile degni causa di incidenti a terzi .

Infatti la custodia del manufatto resta al titolare dell'autorizzazione. .

Per effetto dei commi precedenti, la relativa spesa , maggiorata del 15% per spese generali e tecniche, sara' notificata al titolare dell'autorizzazione per il recupero.

In caso di mancato rimborso delle suddette somme, entro il termine perentorio di 90 giorni, l'Amministrazione potra' revocare l'autorizzazione.

Gli Enti prestatori di pubblici servizi (ENEL, SIP, ecc.) potranno in qualsiasi momento se autorizzati dall'Amministrazione Comunale, in regime di concessione del sottosuolo, praticare sul manufatto di passo carrabile i lavori necessari alla installazione , rimozione, modifiche e manutenzione degli impianti, senza che il titolare del passo carrabile possa avanzare alcun diniego e/o condizione .

Al termine dei lavori gli Enti suddetti provvederanno al ripristino dello "status -quo ante" secondo il disciplinare sugli scavi.

#### ART. 8

##### UFFICI PREPOSTI

La istruttoria dei passi carrabili, che verra' seguita dall'Ufficio Patrimonio, e' subordinata ai pareri del Comando dei Vigili Urbani ed a quello dell'Ufficio Tecnico .

Per i passi carrabili gia' esistenti e per i quali non sono da eseguire lavori, la concessione dell'autorizzazione e' subordinato al solo parere del Comando dei Vigili Urbani, anche se l'istruzione della pratica verra' sempre seguita dall'Ufficio Patrimonio .

#### ART. 9

##### PRECARIETA' DELLA CONCESSIONE ED ONERI DEL CONCESSIONARIO

La concessione del suolo per l'uso previsto dal presente disciplinare, ha carattere assolutamente precario ed e' revocabile d'Ufficio , con preavviso a mezzo raccomandata da inviare 20 giorni prima, in qualsiasi momento , per esigenze di pubblico interesse, da parte della Amministrazione Comunale o quando il passo carrabile non viene realizzato entro trenta giorni dalla comunicazione della autorizzazione alla esecuzione dei lavori oppure quando il locale a cui accedere, non corrisponde piu' ai requisiti e/o agli usi di cui agli art. 5 e 6 .

Le spese per la realizzazione o per la eliminazione del passo carrabile, nonche' quelle necessarie per il ripristino del suolo comunale, sono in ogni caso a carico del concessionario.

Sono altresì a carico del concessionario la buona manutenzione del passo carrabile onde evitare il crearsi di situazioni pericolose per tutta la durata della concessione .

Il concessionario e' direttamente e personalmente responsabile per ogni e qualsiasi danno alle persone e/o cose di terzi .

I lavori di cui sopra devono essere eseguiti entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione comunale di autorizzazione, da impresa scelta dal concessionario, purché di fiducia dell'Amministrazione Comunale.

La autorizzazione si intende revocata di Ufficio nel caso in cui i lavori non vengano eseguiti entro il termine predetto .

#### ART. 10

##### RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune di Sannicandro di Bari e' esonerato da ogni e qualsiasi responsabilita' per danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi durante l'esecuzione dei lavori di apertura e/o chiusura del passo carrabile o di manutenzione e di ripristino del suolo comunale.

#### ART. 11

##### OBBLIGHI

E' fatto obbligo al concessionario di apporre, a sue spese, sul fronte del locale o della area servita dal passo carrabile, il cartello indicatore, ai sensi e per gli effetti della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici-Ispettorato generale Circolazione e Traffico del 10 ottobre 1965 n. 10211 .

#### ART. 12

##### DIVIETI

E' vietato al concessionario di recintare la zona di suolo concessa, con catenelle pilastrini o qualsiasi altro mezzo , fisso o mobile.

La concessione non e' trasferibile, se non a mezzo di provvedimento adottato dalla Amministrazione Comunale.

#### ART. 13

##### TASSAZIONE

Il passo carrabile e' soggetto a tassa per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, ai sensi dell'art. 192 del Testo unico della Finanza Locale 14 settembre 1931 n. 1175 ed e' commisurato alla effettiva superficie occupata , sul presupposto dell'esistenza di una larghezza e di una profondita'.

La tariffa e' determinata sulla base di quella prevista e graduata con regolamento per l'applicazione della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, ridotta del 50% ai sensi dell'art. 195 II capoverso del T.U.F.L. .

La tassa e' annuale e viene determinata con deliberazione del Consiglio Comunale da adottarsi entro il 1° agosto dell'anno precedente a quello in cui entrera' in vigore la nuova tariffa .

Oltre alla suddetta tassa il concessionario e' soggetto anche al versamento della cauzione infruttifera di f. 100.000 per i primi quattro metri quadri e di f. 30.000 per ogni metro o frazione di metro quadro in piu' dei primi quattro.

#### ART. 14

##### RICONOSCIMENTO SUSSISTENZA PASSO CARRABILE

Sussistendo i necessari presupposti legali per la tassabilita' del passo carrabile la mancata richiesta di concessione e' ininfluyente.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 15 giugno 1959, il Sindaco con ordinanza puo' istituire divieti di sosta e passi carrabili .

#### ART. 15

##### RISCATTABILITA' DELLA TASSA

I concessionari possono liberarsi in qualsiasi momento dell'onere della tassa mediante versamento di una somma corrispondente a venti annualita' del tributo .

#### ART. 16

##### ESENZIONI

Sono esenti ai sensi e per effetto dell'art. 200 del Testo Unico della Finanza Locale 14 settembre 1931 n. 1175, i passi carrabili unici ed indispensabili per l'accesso alle case rurali ed ai fondi rustici .

#### ART. 17

##### FINALI

Il presente disciplinare sostituisce qualsiasi altro precedente.

Il foro competente per ogni eventuale controversia e' quello di **Bari**.