



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Cod. Fisc. 00827390725

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO DI VILLE, PARCHI O ALTRE LOCATION SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER 3 ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCALI E SPAZI ESTERNI IDONEI, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E UNIONI CIVILI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 28.08.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato espresso indirizzo favorevole all'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni e unioni civili nel territorio Comunale;
- che, da ultimo, con deliberazione di Giunta comunale n.117/2025:
 - sono state applicate, per l'utilizzo delle sedi di Ufficio separato di Stato Civile già istituite e operative nel territorio comunale, le tariffe, come già determinate per la celebrazione di matrimoni e unioni civili presso il Castello Normanno Svevo (Delibera G.C. n. 8/2025);
 - è stato stabilito di applicare, altresì, alle somme introitate dalla struttura ricettiva abilitata alla celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili, i criteri previsti dalla delibera G.C. n. 53 del 14/7/2017, cui si fa espresso richiamo;
 - è stato demandato al Responsabile del Settore 1° – "Personale, Giuridico, Contenzioso, Demografici", l'adozione di tutti gli atti consequenziali, ed in particolare:
 - l'indizione di un avviso pubblico rivolto alle strutture ricettive site nel territorio comunale, in possesso dei requisiti specificati in premessa, per l'istituzione di eventuali nuove sedi di Ufficio separato di Stato Civile, previa stipula di contratto di comodato d'uso gratuito della durata di tre anni, rinnovabile previo accordo tra le parti;
 - la verifica, della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, al fine della definitiva approvazione in Giunta e conseguente invio alla Prefettura-UTG di Bari;
 - la successiva stipula del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune, relativo al locale destinato alla celebrazione di matrimoni e unioni civili davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune, da effettuarsi successivamente all'adozione della delibera di Giunta Comunale che ne approva l'individuazione quale sede di Ufficio separato di Stato Civile, previa positiva verifica istruttoria;

- che con propria determinazione n. 936 del 07/11/2025 è stato approvato lo “*SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E UNIONI CIVILI IN LUOGO DIVERSO DALLA CASA COMUNALE DA PARTE DI PRIVATI*”;

Precisato:

- che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari, o aventi titolo, di ville, parchi o altre “location” presenti nel territorio comunale (luoghi di rilevanza storica, culturale, ambientale, ovvero turistica) di concedere in comodato gratuito per 3 anni (eventualmente rinnovabile), in uso esclusivo all'Ente un locale per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili, da utilizzare per lo svolgimento di tale funzione;
- che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000 per la sola funzione di celebrazione di matrimoni e unioni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità dell'Ente abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio e/o unione civile;
- che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terranno indenne l'Amministrazione da spese, od oneri, e non comportano per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
- che i locali concessi in uso gratuito e gli spazi esterni adiacenti disponibili devono possedere i requisiti di idoneità ed agibilità, essendo aperti al pubblico, devono rimanere ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale, nell'accezione indicata dal Consiglio di Stato nel parere 196/2014 del 22.01.2014, reso nell'Adunanza della Sezione prima, nel senso di destinazione frazionata nel tempo e nello spazio “...la Sezione ritiene che sia possibile tanto una destinazione frazionata nel tempo (determinati giorni della settimana, determinati giorni del mese), quanto una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo), purché precisamente delimitati e aventi carattere duraturo, o, comunque, non occasionale”, ed essere dotati di un arredo necessario allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti (quali un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico, quattro sedie/poltroncine per gli sposi e i testimoni, una sedia/poltroncina per il celebrante, una bandiera italiana ed una bandiera europea di idonea misura entrambe con piedistallo). L'idoneità del locale sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 117/2025 l'Amministrazione Comunale ha aggiornato le tariffe da applicare per l'uso delle sale, che i nubendi dovranno versare all'Amministrazione Comunale di SANNICANDRO DI BARI prima della celebrazione del matrimonio o dell'unione civile;

Tutto ciò premesso,

AVVISA

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di ville, giardini o altre “location” presenti nel territorio del Comune di SANNICANDRO DI BARI, che è possibile presentare, entro la scadenza di n. 30 (trenta) giorni dalla data di affissione del presente Avviso all'Albo Pretorio e, comunque, entro e non oltre il 13/12/2025, manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito ed esclusivo per 3 anni (eventualmente rinnovabile) all'Amministrazione Comunale idonei locali ai fini dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimonio e unione civile alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, giardini o altre "location", terranno indenne l'Amministrazione da oneri e spese, non comportando per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati;
- il comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azione, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove viene celebrato il matrimonio;
- i locali e gli annessi spazi esterni adiacenti dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Sannicandro di Bari per la sola celebrazione di matrimoni e unioni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del comodante, ai sensi di legge;
- la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili è cerimonia pubblica, e i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità ed agibilità oltre che essere arredati con beni necessari a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti;
- i locali dovranno possedere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'adunanza della I Sezione del Consiglio di Stato con parere 196 del 22.1.2014;

La manifestazione d'interesse, con descrizione del locale da concedere in comodato gratuito ed allegata planimetria, dovrà essere indirizzata al Comune di Sannicandro di Bari – Ufficio Protocollo – Via Marconi, 2 – 70028 SANNICANDRO DI BARI, a firma del proprietario o avente titolo e dovrà pervenire mediante consegna al protocollo del Comune, a mezzo posta o posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: aagg.comunesannicandrodibari@pec.rupar.puglia.it .

I soggetti interessati possono prendere visione presso l'Ufficio di Stato Civile dello schema di contratto di comodato, adottato per la stipula in questione.

L'Amministrazione comunale procederà alla prima individuazione delle sedi distaccate di Ufficio di Stato Civile entro trenta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, previa verifica dei requisiti ed acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Sannicandro di Bari a partire dal 13/11/2025 e vi rimarrà sino al 13/12/2025, data di scadenza di presentazione delle domande.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio di Stato Civile dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00, al seguente recapito telefonico: 0809936334.

Ai sensi del D.lvo n. 196/2013 e s. m. ed i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la sola ed esclusiva finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Dalla Casa Comunale, li 13/11/2025.

Il Responsabile del Settore I
 Personale Giuridico - Contenzioso – Demografici
 Dott. Vito Ricciardi