



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Intervento denominato “REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO DA ADIBIRE AD HUB INTERMODALE”. Comune di Sannicandro di Bari (BA) – CUP I71J23000070001. Avviso di avvio del procedimento espropriativo, garanzia di partecipazione (artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 - art. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii.) e formale comunicazione di efficacia della pubblica utilità con determinazione dell’indennità provvisoria (art. 17 del D.P.R. 327/2001).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO l’art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l’art. 16 (*Le modalità che precedono l’approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

VISTO l’art. 17 (*L’approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

VISTA la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

CONSIDERATO che il progetto dell’intervento denominato “REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO DA ADIBIRE AD HUB INTERMODALE” nel Comune di Sannicandro di Bari (BA) prevede superfici oggetto di esproprio;

CONSIDERATO che *L’autorità competente alla realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all’emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario*;

PREMESSO CHE:



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 17.06.2026 è stato approvato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'intervento in oggetto, comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di Pubblica Utilità;
- per ragioni di massima urgenza connesse all'affidamento dei lavori, non è stato possibile effettuare la comunicazione di avvio del procedimento agli intestatari catastali antecedentemente all'approvazione del progetto;
- è intendimento di questa Amministrazione, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e partecipazione sanciti dalla L. 241/90 e dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., garantire ai proprietari l'effettivo esercizio dei propri diritti partecipativi e di tutela, riaprendo formalmente i termini per la presentazione di eventuali osservazioni, prima di dare esecuzione ai successivi atti della procedura espropriativa;
- il Piano Particellare d'Esproprio (PPE) approvato individua le aree necessarie e quantifica le relative indennità di esproprio.

TUTTO CIÒ PREMESSO, COMUNICA E NOTIFICA

Alla S.V., in qualità di intestatario catastale/proprietario, l'avvio del procedimento espropriativo e l'intervenuta efficacia dell'atto che appone il vincolo preordinato all'esproprio e dichiara la pubblica utilità dell'opera (Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.06.2026), fornendo i seguenti elementi:

- **Autorità Espropriante:** Comune di Sannicandro di Bari.
- **Beni Interessati:** Le aree di Vostra proprietà interessate dalla procedura ricadono al Catasto Terreni al **Foglio 8, Particella [Inserire numero]**, per una superficie di esproprio di **[Inserire mq] mq.**
- **Indennità Provvisoria:** In base al Piano Particellare di Esproprio, il valore venale di stima è pari a 25,00 €/mq. Al fine di favorire la rapida conclusione della procedura, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. a) del D.P.R. 327/01 e *s.m.i.*, si propone una maggiorazione del 10% dell'indennità in caso di accordo di cessione volontaria, portando l'offerta a 27,50 €/mq.



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

- **Accesso agli atti:** gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso il Comune di Sannicandro di Bari (BA) con sede in Via Guglielmo Marconi, 2 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 080.9936325;
- **Responsabile Unico del Procedimento:** il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Angela Ilaria Caputo, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: llpp.comunesannicandroibari@pec.rupar.puglia.it;
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio sono individuate nella tabella seguente:**

N. Ditta	Ditta Catastale / Intestatari	Foglio	P.Ila	Sup. Esproprio
				(mq)
1	SCHIRALDI GIUSEPPE GIACOMO _ ... omissis ...	8	2323	802,76
3	SIMPAT S.R.L. con sede in MODUGNO (BA)_... omissis ...	8	8	680,98
6	FLORIO FRANCESCA ... omissis ...	8	1757	102,79
	MICHIELLI NICOLA ... omissis ...			
	MICHIELLI PASQUALE ... omissis ...			
	RICCARDI DOMENICA ... omissis ...			
8	MARZANO FAUSTA FASCIANO ... omissis ...	8	1649	473,85
	MARZANO MARIA ... omissis ...			
	MARZANO NICHOLAS ... omissis ...			
	RACANELLI JOSEPH ANTHONY ... omissis ...			
	RACANELLI LUIGI ... omissis ...			
	SIMONE MARTA ... omissis ...			
9	PICICCI TERESA ... omissis ...	8	1650	363,92
10	ANDRIOLA MARIA ROSARIA ... omissis ...	8	1835	817,57



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

12	RACANELLI GIUSEPPE ... omissis ...	8	1754	527,37
	RACANELLI NICOLA ... omissis ...			
	RACANELLI PASQUALE ... omissis ...			
	RACANELLI RAFFAELE ... omissis ...			
	RACANELLI VITO ... omissis ...			

INFORMA E INVITA LA S.V.

Che, entro e non oltre il termine perentorio di **30 (trenta) giorni** dal ricevimento della presente comunicazione, la S.V. ha facoltà di:

1. **Prendere visione** del progetto e degli atti del procedimento espropriativo presso gli uffici comunali siti in Sannicandro di Bari (BA) con sede in Via Guglielmo Marconi, 2, nei seguenti orari: [Inserire orari].
2. **Formulare osservazioni scritte (Sanatoria ex Artt. 11 e 16):** Presentare eventuali e motivate osservazioni sul progetto, sull'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e sulla dichiarazione di pubblica utilità, che saranno debitamente valutate dall'Amministrazione competente mediante apposito atto deliberativo.
3. **Fornire elementi sull'indennità o Accettare l'offerta (Art. 17 e Art. 45):** Presentare osservazioni per la determinazione dell'indennità di esproprio definitiva, oppure comunicare formalmente la propria disponibilità alla Cessione Volontaria, accettando l'importo maggiorato di € 27,50 per godere dei relativi benefici di Legge.

Si avverte che, decorso inutilmente tale termine di 30 giorni senza la presentazione di osservazioni o senza l'accettazione dell'indennità, il procedimento proseguirà d'ufficio e si darà corso al deposito dell'indennità base presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari/BAT, nonché alla successiva emissione del Decreto di Esproprio.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.



COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Cod. Fisc. 00827390725

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto di fattibilità tecnico economica mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Sannicandro di Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione Puglia.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. N. 196/2003 ss.mm.ii., si comunica che i dati degli interessati saranno trattati, anche mediante l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Sannicandro di Bari, lì // ____

Il Dirigente
(Responsabile Unico del Procedimento)
Ing. Angela Ilaria Caputo